

Kyläsaaren koulu ja päiväkoti

Kyläsaaren koulu ja päiväkoti, uudisrakennus

28760 Pori

Haahtela-tarjoushintaindeksi™ 97,0/12.2025

Indeksialue 5

Bruttoala 3 454 brm²Huoneistoala 3 091 htm²Huoneala 3 053 hum²Tilavuus 14 349 rm³Jakaja 3 091 htm²

Tilaluettelo

Perusopetus 1.-6. luokka

OPPIMINEN

Kotialueilat, 1-2 vuosiluokka

	kpl	m ² /kpl	m ²	m ² yhteensä
Tuulikaappi	1	12,2	12,2	12,2
Vaatetila	1	23,9	23,9	23,9
WC	2	1,7	3,4	3,4
WC, esteetön	1	5,8	5,8	5,8
Kotiluokka	3	55,8	167,5	167,5
Ryhmätila	2	11,9	23,9	23,9
Ryhmätila	2	8,9	17,8	17,8
Varastohuone	1	6,1	6,1	6,1
Käytävä	2	25,5	50,9	50,9
Ei-kantavat rakennusosat			3,7	3,7
Kotialueilat, 1-2 vuosiluokka yhteensä	1		315,2	315,2

Kotialueilat, 3-4 vuosiluokka

Tuulikaappi	1	12,2	12,2	12,2
Vaatetila	1	23,7	23,7	23,7
WC	2	1,7	3,4	3,4
WC, esteetön	1	5,8	5,8	5,8
Kotiluokka	3	55,8	167,5	167,5
Ryhmätila	2	11,9	23,9	23,9
Ryhmätila	2	8,9	17,8	17,8
Varastohuone	1	6,1	6,1	6,1
Käytävä	2	25,5	50,9	50,9
Ei-kantavat rakennusosat			3,7	3,7
Kotialueilat, 3-4 vuosiluokka yhteensä	1		315,0	315,0

	kpl	m ² /kpl	m ²	m ² yhteensä
Kotialueilat, 5-6 vuosiluokka				
Tuulikaappi	1	12,2	12,2	12,2
Vaatetila	1	23,7	23,7	23,7
WC	2	1,7	3,4	3,4
WC, esteetön	1	5,8	5,8	5,8
Kotiluokka	3	55,8	167,5	167,5
Ryhmätila	2	14,6	29,1	29,1
Ryhmätila	2	8,9	17,8	17,8
Varastohuone	1	6,1	6,1	6,1
Käytävä	2	26,1	52,2	52,2
Ei-kantavat rakennusosat			3,7	3,7
Kotialueilat, 5-6 vuosiluokka yhteensä	1		321,5	321,5
Muut opetustilat				
Tekstiilityö- ja musiikkiluokka	1	106,6	106,6	106,6
Varastohuone	1	20,3	20,3	20,3
Työtila	1	20,8	20,8	20,8
Varastohuone	1	10,4	10,4	10,4
Varastohuone	1	18,0	18,0	18,0
Käytävä	1	37,6	37,6	37,6
Ei-kantavat rakennusosat			1,0	1,0
Muut opetustilat yhteensä	1		214,8	214,8
Teknisen työn tilat				
Puutyötila	1	72,4	72,4	72,4
Pintakäsittelytila	1	15,5	15,5	15,5
Tulityötila	1	15,4	15,4	15,4
Työtila	1	5,6	5,6	5,6
Laitetila	1	5,2	5,2	5,2
Käytävä	1	14,5	14,5	14,5
Ei-kantavat rakennusosat			1,0	1,0
Teknisen työn tilat yhteensä	1		129,7	129,7
Oppilaskunnan tilat				
Kerhohuone	1	18,5	18,5	18,5
Käytävä	1	5,0	5,0	5,0
Ei-kantavat rakennusosat			0,7	0,7
Oppilaskunnan tilat yhteensä	1		24,1	24,1
Oppiminen yhteensä				1320,3
TERVEYS				
Vastaanottotilat				
Vastaanottohuone	1	17,2	17,2	17,2
Lepuhuone	1	6,6	6,6	6,6
WC, esteetön	1	6,4	6,4	6,4
Käytävä	1	13,4	13,4	13,4
Ei-kantavat rakennusosat			0,1	0,1
Vastaanottotilat yhteensä	1		43,6	43,6
Terveys yhteensä				43,6
ESIOPETUS				

	kpl	m ² /kpl	m ²	m ² yhteensä
Kotialueilat, esiopetus				
Yleisopetustila	1	57,8	57,8	57,8
Yleisopetusalue	1	63,8	63,8	63,8
Varastohuone	1	6,0	6,0	6,0
Käytävä	1	19,4	19,4	19,4
Ei-kantavat rakennusosat			0,7	0,7
Kotialueilat, esiopetus yhteensä	1		147,6	147,6
Liikunta- ja juhlatilat				
WC	1	1,7	1,7	1,7
WC, esteetön	1	5,8	5,8	5,8
Käytävä	1	2,5	2,5	2,5
Ei-kantavat rakennusosat			0,3	0,3
Liikunta- ja juhlatilat yhteensä	1		10,2	10,2
Aula- ja sisääntulotilat				
Tuulikaappi	1	12,2	12,2	12,2
Märkäeteinen	1	8,9	8,9	8,9
Vaatetila	1	25,2	25,2	25,2
WC	2	1,7	3,4	3,4
WC, esteetön	1	5,8	5,8	5,8
Käytävä	1	3,1	3,1	3,1
Ei-kantavat rakennusosat			0,4	0,4
Aula- ja sisääntulotilat yhteensä	1		58,9	58,9
Esiopetus yhteensä				216,8
TIETOTYÖ				
Toimistotilat				
Toimistotila	1	13,1	13,1	13,1
Toimistoaputila	1	5,9	5,9	5,9
Varastohuone	1	4,7	4,7	4,7
Palvelutila	1	12,5	12,5	12,5
Käytävä	1	10,8	10,8	10,8
Ei-kantavat rakennusosat			1,2	1,2
Toimistotilat yhteensä	1		48,3	48,3
Tietotyö yhteensä				48,3
HENKILÖSTÖ				
Virkistystilat				
Keittotila	1	10,3	10,3	10,3
Taukotila	1	37,7	37,7	37,7
Vaatetila	2	5,0	9,9	9,9
Säilytyslokerot	1	5,6	5,6	5,6
WC	3	2,8	8,3	8,3
WC, esteetön	1	5,8	5,8	5,8
Käytävä	1	21,4	21,4	21,4
Ei-kantavat rakennusosat			2,3	2,3
Virkistystilat yhteensä	1		101,3	101,3

	kpl	m ² /kpl	m ²	m ² yhteensä
Puku- ja pesutilat				
Pukuhuone	2	7,6	15,1	15,1
Pesuhuone	2	1,7	3,4	3,4
Käytävä	1	4,7	4,7	4,7
Ei-kantavat rakennusosat			0,4	0,4
Puku- ja pesutilat yhteensä	1		23,6	23,6
Henkilöstö yhteensä				125,0

PERUSOPETUS 1.-6. LUOKKA YHTEENSÄ**1754,0****Päiväkoti****PÄIVÄHOITO****Kotialueilat**

Märkäeteinen	1	8,1	8,1	24,3
Eteinen	1	15,4	15,4	46,1
Kerhuhuone	1	36,7	36,7	110,0
Lepo- ja leikkihuone	1	38,9	38,9	116,8
WC	1	14,0	14,0	41,9
Käytävä	1	17,3	17,3	51,8
Ei-kantavat rakennusosat			2,7	8,2
Kotialueilat yhteensä	3		133,0	399,0

Päivähoidon yhteistilat

Sali	1	62,6	62,6	62,6
Ryhmätila	1	11,0	11,0	11,0
Verstas	1	19,6	19,6	19,6
WC, esteetön	1	5,8	5,8	5,8
Huoltohuone	1	6,7	6,7	6,7
Varastohuone	1	6,0	6,0	6,0
Käytävä	1	26,4	26,4	26,4
Ei-kantavat rakennusosat			1,6	1,6
Päivähoidon yhteistilat yhteensä	1		139,7	139,7

Päivähoito yhteensä**538,7****PÄIVÄHOITO****Kotialueilat**

Märkäeteinen	1	5,7	5,7	17,0
Eteinen	1	8,8	8,8	26,3
Kerhuhuone	1	21,9	21,9	65,6
Lepo- ja leikkihuone	1	22,5	22,5	67,6
WC	1	10,2	10,2	30,5
Käytävä	1	11,6	11,6	34,8
Ei-kantavat rakennusosat			2,0	6,0
Kotialueilat yhteensä	3		82,6	247,9

	kpl	m ² /kpl	m ²	m ² yhteensä
Päivähoidon yhteistilat				
Ryhmätila	1	5,9	5,9	5,9
WC, esteetön	1	5,8	5,8	5,8
Huoltohuone	1	5,9	5,9	5,9
Varastohuone	1	3,9	3,9	3,9
Käytävä	1	6,9	6,9	6,9
Ei-kantavat rakennusosat			0,7	0,7
Päivähoidon yhteistilat yhteensä	1		29,1	29,1
Päivähoito yhteensä				277,0
TIETOTYÖ				
Toimistotilat				
Toimistohuone	2	12,3	24,5	24,5
Toimistotila	1	15,3	15,3	15,3
Varastohuone	1	2,9	2,9	2,9
Käytävä	1	12,4	12,4	12,4
Ei-kantavat rakennusosat			1,5	1,5
Toimistotilat yhteensä	1		56,6	56,6
Tietotyö yhteensä				56,6

PÄIVÄKOTI YHTEENSÄ				872,3
---------------------------	--	--	--	--------------

Yhteistoiminnot

KIINTEISTÖ

Siivoustilat

Siivouskeskus	1	11,8	11,8	11,8
Siivoustila	2	4,3	8,6	8,6
Ei-kantavat rakennusosat			0,1	0,1
Siivoustilat yhteensä	1		20,5	20,5

Muut kiinteistönhuoltotilat

Varastohuone	1	5,0	5,0	5,0
Jätehuone	1	16,9	16,9	16,9
Ei-kantavat rakennusosat			0	0
Muut kiinteistönhuoltotilat yhteensä	1		21,9	21,9

VSS-tilat

VSS-tekniikka- ja välinevaraus	1	8,0	8,0	8,0
Ei-kantavat rakennusosat			0	0
VSS-tilat yhteensä	1		8,0	8,0

Kiinteistö yhteensä				50,4
----------------------------	--	--	--	-------------

TALOTEKNIikka

Ilmanvaihtotilat

IV-konehuone	1	177,4	177,4	177,4
Ei-kantavat rakennusosat			0,0	0,0
Ilmanvaihtotilat yhteensä	1		177,4	177,4

	kpl	m ² /kpl	m ²	m ² yhteensä
Talotekniikkatilat				
Vesimittaritila	1	3,7	3,7	3,7
Kompressorihuone, teollisuuspaineilma	1	10,1	10,1	10,1
Jäähdytyslaitetila	1	18,5	18,5	18,5
Varavoimaryhmäkeskustila	1	1,0	1,0	1,0
Lämpökeskustila	1	25,0	25,0	25,0
Sähköpääkeskustila	1	6,7	6,7	6,7
Ryhmäkeskustila	6	1,1	6,5	6,5
Ristikytkentätila	5	2,4	12,0	12,0
Ristikytkentätila	1	4,8	4,8	4,8
Ei-kantavat rakennusosat			1,1	1,1
Talotekniikkatilat yhteensä	1		89,2	89,2
Talotekniikka yhteensä				266,6
OSASTOIVA LIIKENNE				
Osastoivat liikennetilat				
Porrashuone	2	18,0	36,0	36,0
Porrashuone	2	14,8	29,7	29,7
Porrasaula	3	18,7	56,2	56,2
Tuulikaappi	3	8,6	25,9	25,9
Ei-kantavat rakennusosat			0,1	0,1
Osastoivat liikennetilat yhteensä	1		147,9	147,9
Osastoiva liikenne yhteensä				147,9
YHTEISTOIMINNOT YHTEENSÄ				464,9
KYLÄSAAREN KOULU JA PÄIVÄKOTI, UUDISRAKENNUS YHTEENSÄ				3 091,2